



Hochschul  
**Sozialwerk**  
Wuppertal

erreichbar von – bis  
Telefon +49 202  
Telefax +49 202

Studierendenwerk  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Max-Horkheimer-Straße 15  
42119 Wuppertal  
[www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de)

Die Geschäftsführerin

**WohnraumService:**  
Max-Horkheimer-Str. 10  
9<sup>00</sup> Uhr bis 12<sup>00</sup> Uhr

430 40 40  
430 40 490

## Studentenwohnungen des Hochschul-Sozialwerks

uninah, preiswert, modern

Das Hochschul-Sozialwerk bietet attraktive Zimmer in unmittelbarer Universitätsnähe an. Auf unserer Website [www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de) finden Sie detaillierte Informationen über alle Wohnheime. Hier in Kürze:



### Wohnanlage **Albert-Einstein-Straße 4 – 12**

Baujahr 1995: 94 Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften und 150 Zimmer in Dreier-Wohngemeinschaften (3-er Wohngemeinschaften mit Balkon). Die Wohneinheiten verfügen über Duschbäder, eingerichtete Küchenzeilen, Tisch und Stühle im Küchenbereich. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

<b>Miete</b> Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften (gesamt ~41 m <sup>2</sup> )	€ 235
<b>Miete</b> Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft mit Balkon (gesamt ~67 - 69 m <sup>2</sup> )	€ 250 - € 264

Bei möblierten Zimmern kommen jeweils 15 € dazu.



### Wohnanlage **Cronenberger Straße 256**

Baujahr 2011 (modernisiert): 4 Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften und 18 Zimmer in 3er-Wohngemeinschaften, dazu 16 Einzelappartements. Das Wohnheim verfügt über eingerichtete Küchen, möblierte Zimmer und Duschbadezimmer, in den 3er-Wohngemeinschaften hat jedes Zimmer ein eigenes Bad. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (Kabel) und Internet-Zugang.

<b>Miete</b> möblierte Einzelappartements (~22 m <sup>2</sup> )	€ 265
<b>Miete</b> möblierte Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~54 m <sup>2</sup> )	€ 284
<b>Miete</b> möblierte Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft (gesamt ~86 m <sup>2</sup> )	€ 285

Bei möblierten Zimmern ist ein Möblierungszuschlag von 15 € enthalten.



### Wohnanlage **Im Ostersiepen 9 – 11, Max-Horkheimer-Straße 18**

Baujahr 2012: In den modernen Passivhäusern stehen 68 Zimmer in Wohngemeinschaften mit eingerichteten Küchenzeilen und 16 Einzelappartements zur Verfügung. Alle Zimmer sind möbliert. In den 6er-Wohngemeinschaften hat jedes Zimmer ein eigenes Bad. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

<b>Miete</b> möblierte Einzelappartements (~29 m <sup>2</sup> )	€ 337
<b>Miete</b> möblierte Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~50 m <sup>2</sup> )	€ 289 - € 306
<b>Miete</b> möblierte Zimmer in 6er-Wohngemeinschaft (gesamt ~180 m <sup>2</sup> )	€ 337

Bei möblierten Zimmern ist ein Möblierungszuschlag von 15 € enthalten.



### Wohnanlage **Im Ostersiepen 15**

Baujahr 1985: 22 Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften (~36-39 m<sup>2</sup>) mit eingerichteter Küchenzeile und Bad. Die Zimmer werden unmöbliert vermietet. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~36-39 m<sup>2</sup>) € 220 - € 260  
Bei möblierten Zimmern kommen jeweils 15 € dazu.



### Wohnanlage **Max-Horkheimer-Str. 10 - 16**

Baujahr 2003 (modernisiert): 442 Einzelappartements (~19 m<sup>2</sup>) und 166 Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften (~38 m<sup>2</sup>) mit eingerichteter Küchenzeile und Bad. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** Einzel-Appartement (~19 m<sup>2</sup>) € 274  
**Miete** Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~38 m<sup>2</sup>) € 274  
**Miete** 16 Eckappartements (~35 m<sup>2</sup>), teils behindertenfreundlich € 410  
Bei möblierten Zimmern kommen jeweils 15 € dazu.



### Wohnanlage **Max-Horkheimer-Straße 160 - 168**

Erstbezug 2020: In den modernen Passivhäusern stehen 132 Zimmer überwiegend in Wohngemeinschaften mit eingerichteten Küchen zur Verfügung. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Alle Zimmer sind möbliert. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** möbliert pro Zimmer (20-29 m<sup>2</sup>) € 337  
Bei möblierten Zimmern ist ein Möblierungszuschlag von 15 € enthalten.



### Wohnanlage **Max-Horkheimer-Straße 167 / 169**

Baujahr 2008 (modernisiert): 16 Einzelappartements, 20 >Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften und 27 Zimmer in 3er-Wohngemeinschaften. Die Wohneinheiten verfügen über eingerichtete Küchen und Badezimmer mit Dusche. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** Einzelappartements (~23 m<sup>2</sup>) € 273  
**Miete** Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~38 m<sup>2</sup>) € 262  
**Miete** Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft (gesamt ~60 m<sup>2</sup>) € 241  
Bei möblierten Zimmern kommen jeweils 15 € dazu.

---

Für einige Wohnungen ist ein **Wohnberechtigungsschein** erforderlich, im Angebot wird darauf hingewiesen.

**Alle MieterInnen** haben Zugang zu Gemeinschaftsräumen sowie Wasch- und Trockeneinrichtungen. Die vorhandenen PKW-Einstellplätze stehen kostenfrei zur Verfügung. Die Universität ist in 5-15 Minuten Fußweg von allen Wohnheimen erreichbar.

**Alle Mieten** verstehen sich pro Monat, inklusive aller Nebenkosten und Internet.

**Reservierungsgebühr/Kaution** ab 1.4.2023 für alle Mieterinnen und Mieter € 400

### **Bewerbung**

Es können sich Studierende um die Aufnahme bewerben, die an den Hochschulen in Wuppertal immatrikuliert sind oder zu Beginn des Mietverhältnisses sein werden (in Ausnahmefällen auch andere Personen, die sich z.B. in Ausbildung befinden.)

Für die Bewerbung verwenden Sie die online-Formulare des Hochschul-Sozialwerks Wuppertal, die Sie auf unserer Homepage [www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de) finden. Bitte informieren Sie den WohnraumService umgehend über eMail- oder Anschriftenänderungen, die sich während des Bewerbungsverfahrens ergeben.

Die **Bewerbungsfristen** für das Wintersemester enden in der Regel mit dem 15. August, für das Sommersemester mit dem 15. Februar. Später eingehende Anträge werden nachrangig berücksichtigt.

Sollten wir Ihnen ein Zimmer anbieten können, so erhalten Sie in der Regel **zwei bis vier Wochen** vor dem möglichen Miettermin ein entsprechendes Angebot per eMail.

Wenn Sie unser Angebot annehmen wollen, teilen Sie dies unbedingt schriftlich mit und überweisen Sie die Reservierungsgebühr i.H.v. € 400,-.

### **Auswahl der Bewerber**

Die Wohnheimplätze werden u.a. nach sozialen Kriterien vergeben:

- Studierende, deren Eltern weit vom Studienort entfernt wohnen (bitte nennen Sie die aktuelle Meldeadresse)
- Sozial schwächer gestellte Studierende (Nachweis)
- Behinderte Studierende
- Studierende, die sich nicht nur vorübergehend in einer außergewöhnlichen Lage befinden
- Ausländische Studierende mit gültiger Aufenthaltsgenehmigung
- Die Bewerber sollten jünger als 30 Jahre alt sein, ältere Bewerber werden nur in Ausnahmefällen berücksichtigt

### **Mietvertrag**

Ein Mietvertrag wird in der Regel für zwei oder drei Jahre mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten vertraglich vereinbart. Auf Antrag kann eine Verlängerung des Mietvertrages geprüft werden. Spätestens bei Abschluss des Mietvertrages muss ein Immatrikulationsnachweis vorgelegt werden. Zum Mietbeginn wird die Reservierungsgebühr automatisch in eine Kaution umgewandelt.

Ihr

#### **WohnraumService**

Hochschul-Sozialwerk Wuppertal A.ö.R.  
Max-Horkheimer-Straße 10, 42119 Wuppertal  
Fon 0202 430 40 40