

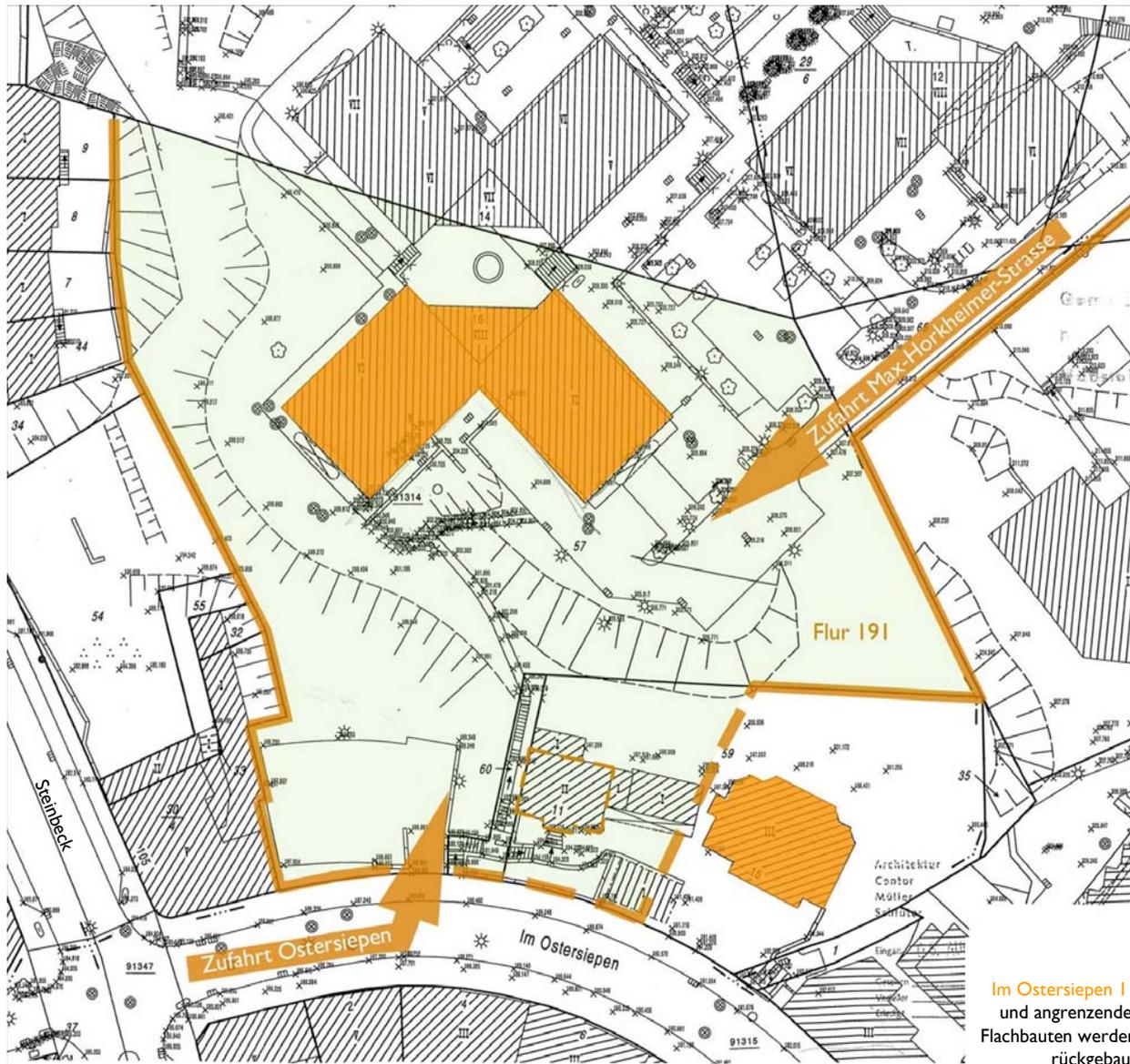
Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - I I

## WOHNBEBAUUNG OSTERSEIPEN, WUPPERTAL

### Entwicklung nachhaltiger, flexibler Wohnkonzepte



## Lageplanauszug : Grundstück



Im Oster siepen I I  
und angrenzende  
Flachbauten werden  
rückgebaut

### Beschreibung der Maßnahme

Die vorhandenen Wohnplatz-Kapazitäten des HSW können der Nachfrage nicht in Gänze nachkommen. So sollen folgerichtig zur Erweiterung des Angebotes, auf dem „hauseigenen“ Grundstück des HSW, in fußläufiger Nähe zur Hochschule, weitere Bauten für studentisches Wohnen errichtet werden.

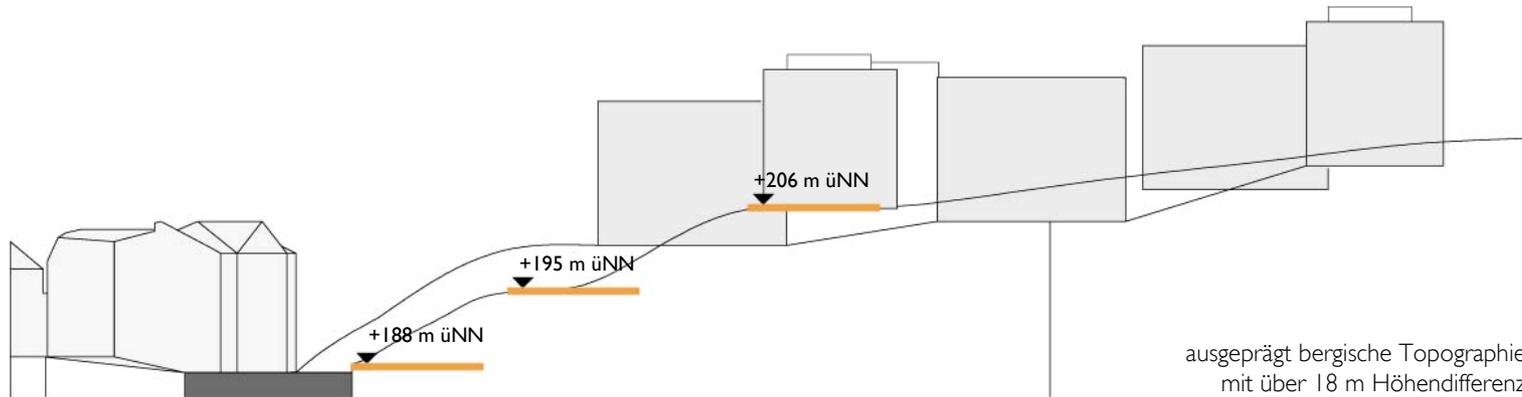
Geplant ist auf den vorhandenen Geländeplateaus 3 Kuben/Baukörper zu errichten. Die Baukörper von Aussehen aussen gleich unterscheiden sich in ihrer inneren Organisation. Die auf folgenden Seiten aufgezeigte Durchmischung der Grundrisstypologien schafft eine grössere Variabilität bzgl. Umnutzung und entspricht dadurch dem Profil des Nutzers und Bauherrn.

Hinsichtlich heute allgemein gültiger Anforderungen an energetischer Standards zur Einhaltung der ENEV wird bei dem Bauvorhaben mehr als entsprochen, da als Zielvorstellung ein Passivhaus-Standard umgesetzt werden soll.



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Oster siepen 5 - I I

# Hanglage / Bestehende Plateaus



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - I I



- 01\_ Plateau Parkplatz + 188m ü.NN
- 02\_ Zwischenplateau + 195m ü.NN
- 03\_ Plateau Parkplatz + 206m ü.NN

# Lageplan

mit Gestaltungsübersicht Freiflächen



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - 11

# Geländeschnitt



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostersiepen 5 - 11  
**Im Ostersiepen 9 - 11**

# Ansicht



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - I I

## Konzept

### Variante Haus I+III

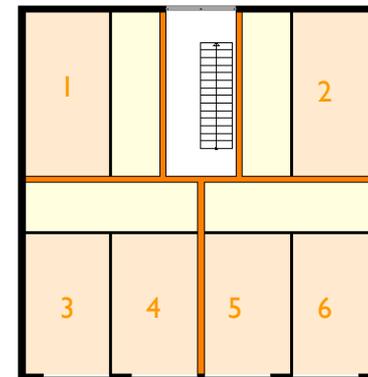
Die Häuser I+II entsprechen sich in ihrer inneren Organisation.

Die kompakten Baukörper umschließen ein schmales, großzügig verglastes Treppenhaus. Auf jeder Ebene werden 2 Einzel- und 2 Doppelapartments erschlossen.

Die Grundrisse sind so angeordnet, dass sie sich bei Bedarf durch minimierte und überschaubare Eingriffe zu Wohnungen im Sinne des geförderten Wohnungsbau umfunktionieren lassen.

Hier werden nun pro Ebene je 2 Wohnungen für 3-Personen erschlossen.

Ein Aufzug ist in dieser Variante zunächst für das Gebäude III vorgesehen. Beim Gebäude I werden entsprechende konstruktive Maßnahmen als Vorrüstung in der Planung integriert, so dass ein Aufzug jederzeit dem Treppenhaus vorgestellt werden kann.



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Osterseepan 5 - I I

# Grundriss Regelgeschoss

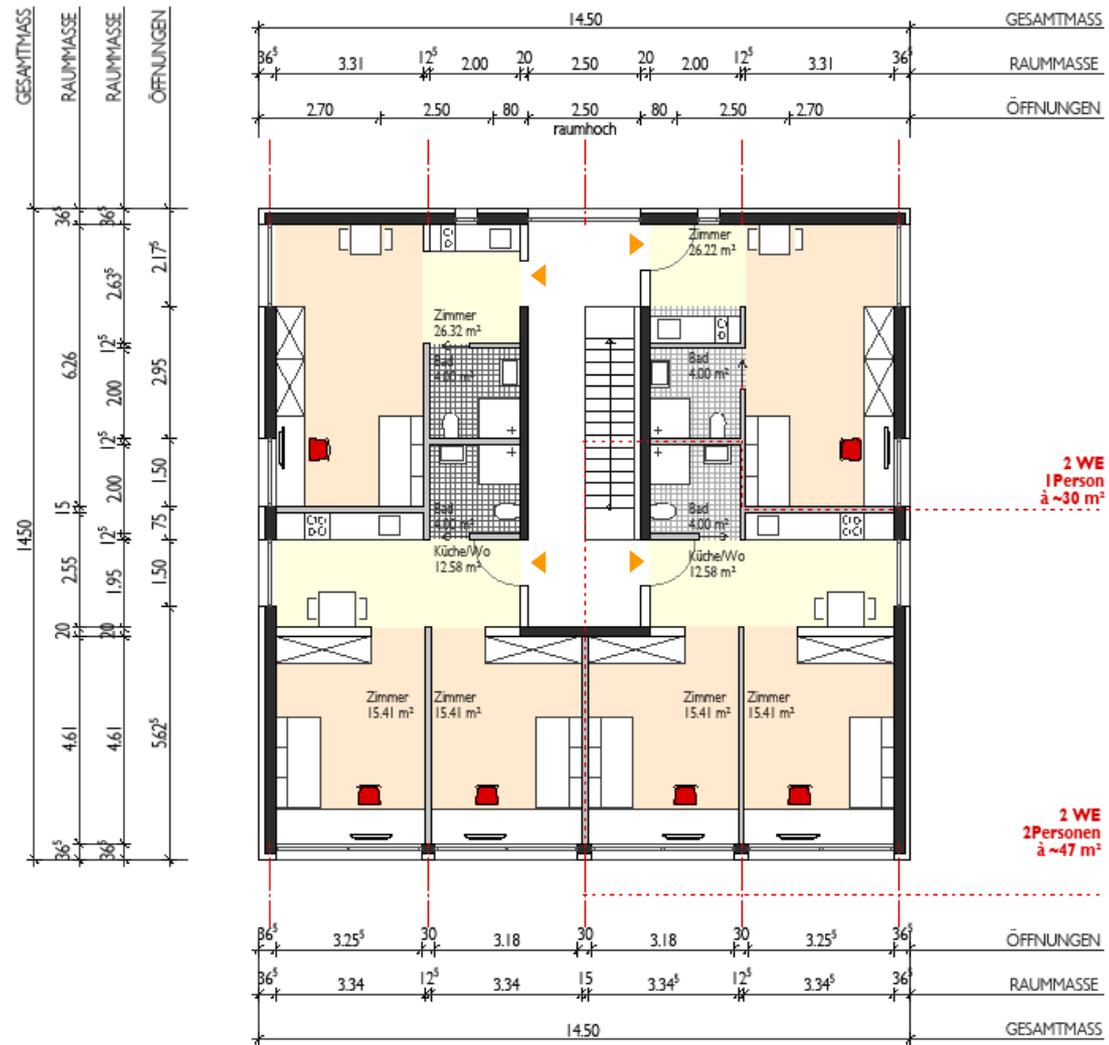
Variante Haus I+III



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostersiepen 5 - I I

2\* ~30.0 m<sup>2</sup>  
1-Personen-Apartments  
2\* ~47.0 m<sup>2</sup>  
2-Personen-Apartments

Nutzung als  
Studentenapartment



2 WE  
1 Person  
à ~30 m<sup>2</sup>

2 WE  
2 Personen  
à ~47 m<sup>2</sup>

- Individual
- Gemeinschaft/Flur
- Bad

## Konzept

### Variante Haus II

Diese Variante geht im besonderen Maße auf die vorhandene Hangtopographie ein, indem keine interne zentrale Erschliessung vorgesehen ist, sondern diese über Stege und Brückenkonstruktionen aus dem Hang heraus entsteht. Die Zuwegung erfolgt über eine Ausformulierung des angrenzenden Hangs, und stellt so einen dynamischen Umgang mit den Verhältnissen dar.

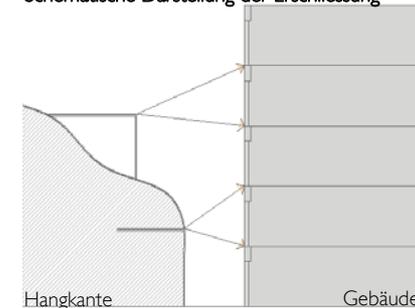
Das Haus erhält auf 4 Ebenen unterschiedliche Grundrissvariationen, welche in ihren Grund- bzw. Aussenabmessung, sowie internen Erschliessungen aufeinander abgestimmt sind und aufeinander aufbauen, und so in ihrer unterschiedlichen Ausformulierung verschiedenen Bedürfnissen entsprechen. So sollen auf 2 Ebenen sog. „Durchwohner“ entstehen: Apartments mit zwei Räumen, Bad und Kochzeile und separatem Eingang. Auf den anderen 2 Ebenen entsteht je 1 Apartment für 6 Studenten (mit jeweils eigenem Bad pro Person) mit Gemeinschaftsküche. Diese Apartments lassen sich durch leichte Modifikation zu 3-Personen-Wohnungen (mit ca. 87qm) im Sinne des geförderten Wohnungsbau umnutzen.

Auswahl mittleres Gebäude, da hier aufgrund der Topographie, erhöhtes Geländeplateau, kein behinderten gerechter Zugang möglich.



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Osterseepen 5 - I I

Schematische Darstellung der Erschliessung



# Ansicht

mit Hangerschliessung



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Osterseep 5 - I I

# Grundriss Regelgeschoss

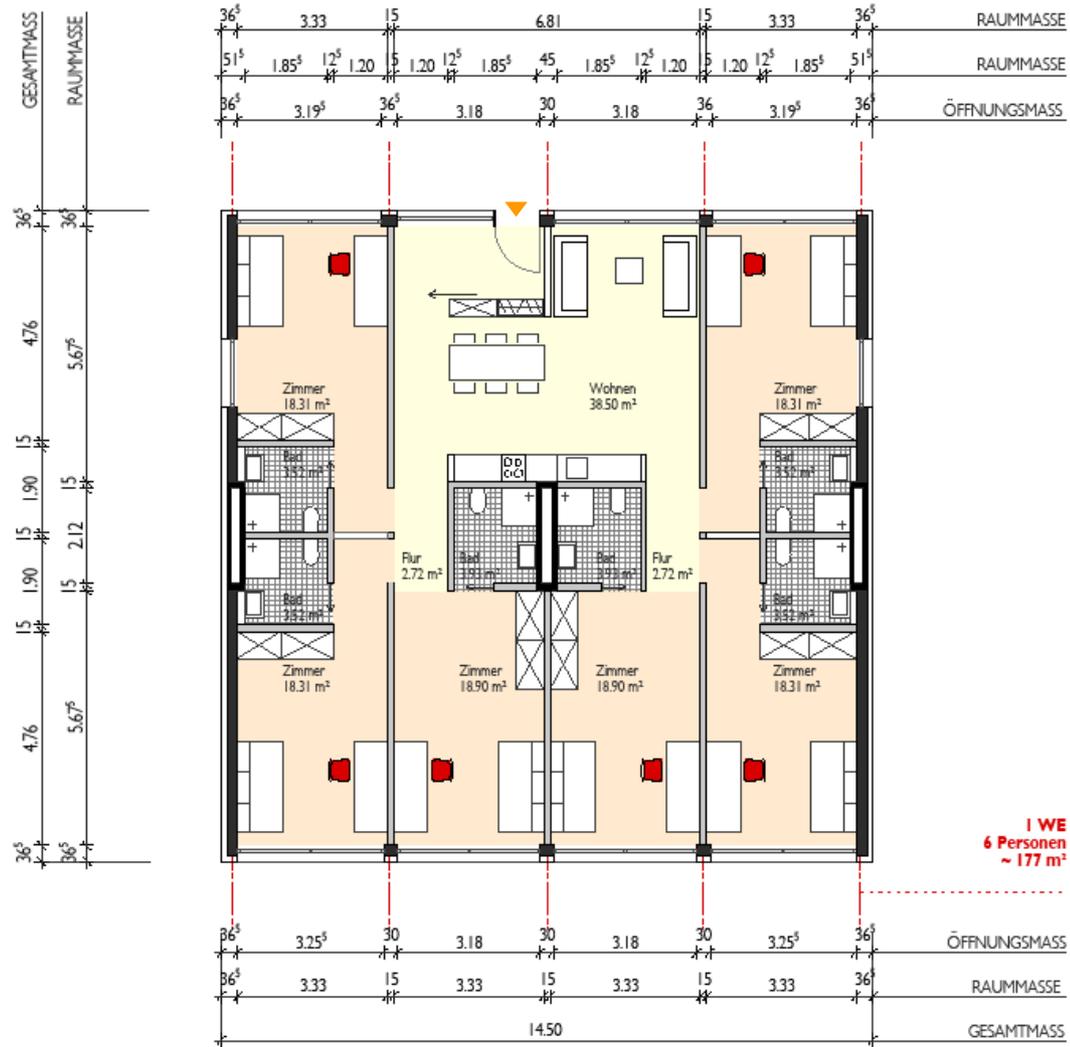
Variante Haus II



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - I I

I\* ~177.0 m<sup>2</sup>  
6-Personen-Apartment

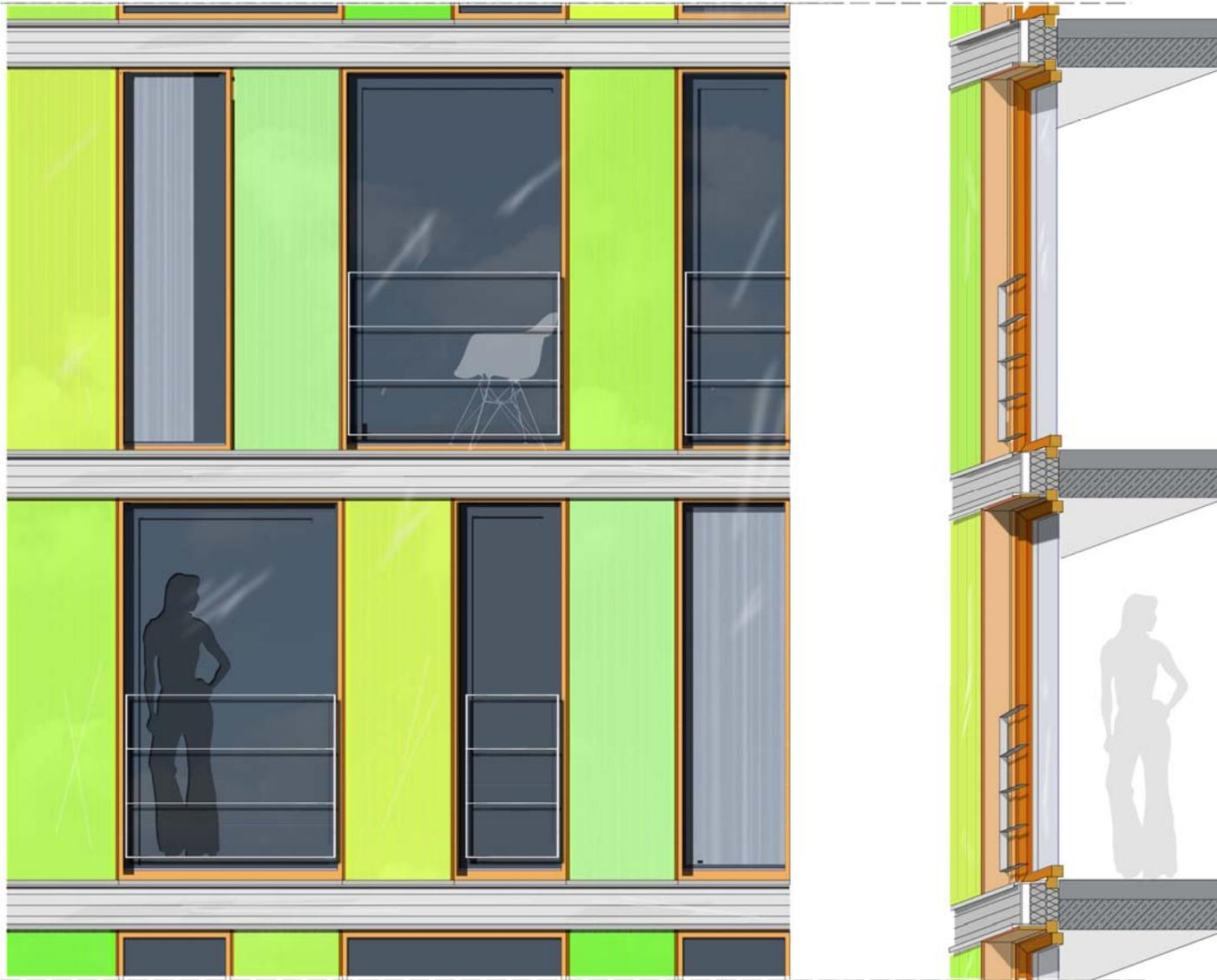
Nutzung als  
Studentenapartment



- Individual
- Gemeinschaft/Flur
- Bad

# Detailausschnitt Fassadentypologie

## „Französische Fenster“ als Balkonersatz



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Osterseep 5 - 11



Stand 04.03.2011

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Baustart  | Mitte Februar 2011      |
| Abbruch Bestand                                   | bis Mitte März 2011     |
| Erdarbeiten                                       | bis Mitte April 2011    |
| Installationsschacht<br>Einschränkungen Parkplatz | Juni bis August 2011    |
| Rohbauarbeiten                                    | bis Ende September 2011 |
| Fassade   | Juni bis Dezember 2011  |
| Ausbauarbeiten                                    | bis Ende August 2012    |
| Einzug  | Anfang Oktober 2012     |

Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - 11



Studentisches Wohnen  
an der  
Bergischen Universität  
Im Ostesiepen 5 - I I

## WOHNBEBAUUNG OSTERSEIPEN, WUPPERTAL

Entwicklung nachhaltiger, flexibler Wohnkonzepte

